



# **Pla de Millora del Passeig de Gràcia**

**El millor passeig de les capitals europees**

Octubre 2012

---



**El Passeig de Gràcia sempre ha tingut un caràcter vertebrador i de connexió a la ciutat, i ha representat el centre de transformacions urbanes.**

**Cal seguir dotant el Passeig de Gràcia d'aquest caràcter particular, articulant-lo com un dels eixos principals de passeig i esbarjo de la ciutat, i alhora millorant-lo com a indret per viure i residir.**

**Volem impulsar un **Passeig de Gràcia Premium**, smart, que mantingui el caràcter modernista i modern de Barcelona i **sobretot que sigui per i dels ciutadans.****

**El millor passeig de les capitals europees.**



# 01

**El Passeig de Gràcia:  
Eix Vertebrador del Pla Cerdà i centre de  
dinamisme barceloní**

El Passeig de Gràcia és un vial fonamental de connexió entre Ciutat Vella i Gràcia a l'entorn del qual hi ha àrees d'esbarjo i jardins



Plànol topogràfic, 1855. Ildefons Cerdà

Plànol dels voltants de la ciutat de Barcelona aixecat per orde del Govern per a la formació del projecte d'eixample..





Secció del passeig a finals del segle XIX amb: vorera, vial de servei, boulevard calçada central amb tramvies



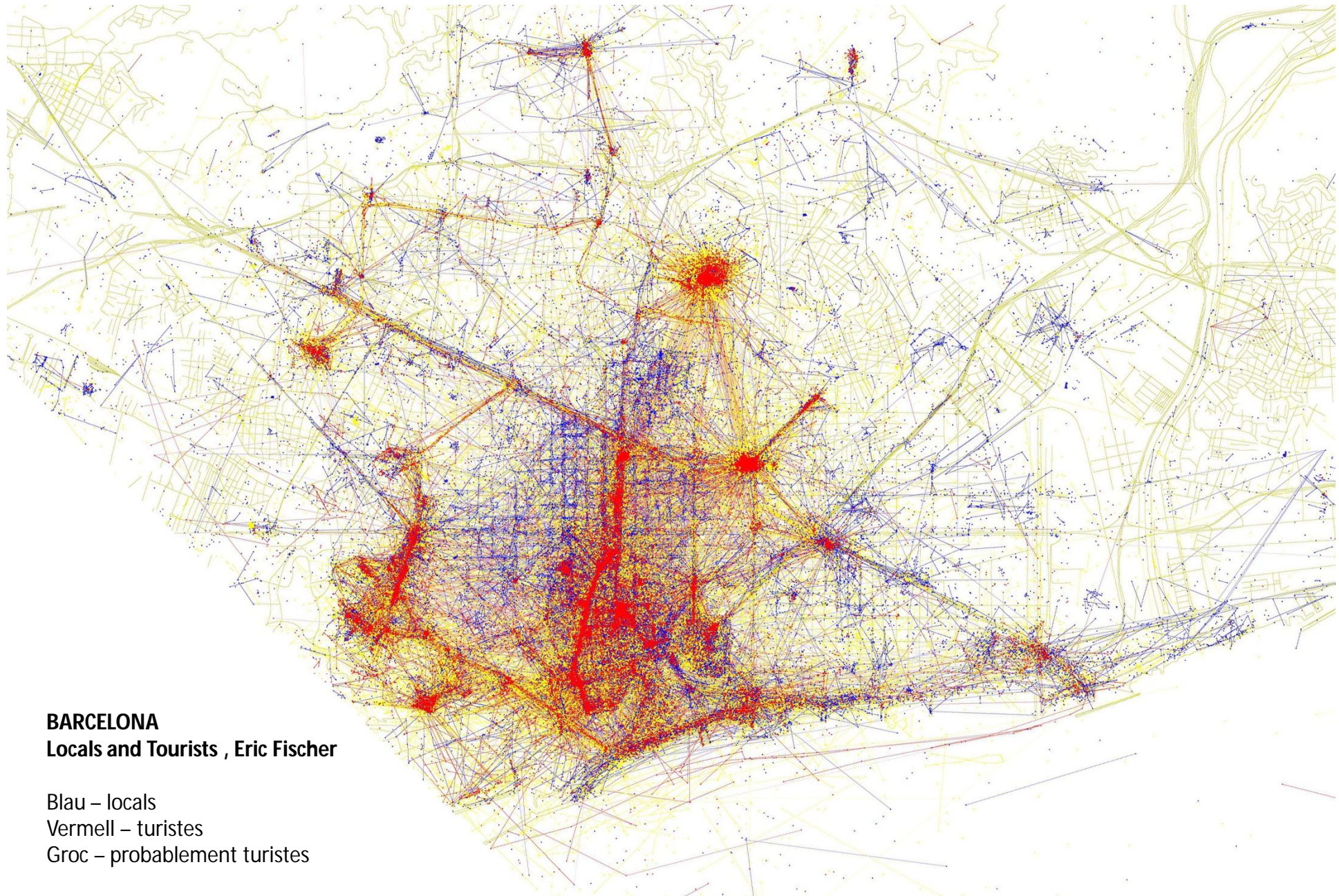
A principis del s. XX els bulevards laterals es caracteritzaven per ser un important espai de passeig a Barcelona



Manifestació multitudinària "Catalunya, nou estat d'Europa". 11 de setembre 2012



## Passeig de Gràcia: forta concentració turística de la ciutat





# 02

**El Passeig de Gràcia:  
Eix comercial característic d'una gran  
ciutat internacional**





---

El Passeig de Gràcia representa l'eix comercial més modernista i on s'agrupen les marques més internacionals, així com gran varietat de restaurants on fer una parada:



El Passeig disposa de 163 locals dels quals el 65% son operadores nacionals i el 35% negocis internacionals.

La proporció de botigues de luxe representa el 20% del comerç del passeig.

Les marques més prestigioses esperen fins a 3 o 4 anys per poder obrir un local en aquest punt de la ciutat





Hàbitat Urbà

# HOTELS INTERNACIONALS I ALLOTJAMENTS DE LUXE



Hotel Mandarin Oriental



Majestic



Apartaments turístics Toyo Ito



Casa Fuster



Comptes de Barcelona

El passeig de Gràcia, com a centre atractor de visitants, esdevé l'emplaçament idoni per a hotels.



# BOTIGUES DE LUXE INTERNACIONALS TENEN PRESENCIA AL PASSEIG DE GRÀCIA



CHANEL



Salvatore Ferragamo



VINÇON



Tiffany / Brioni



Apple Store



Santa Eulàlia



LOEWE



Louis Vuitton



Hàbitat Urbà

## PASSEIG I VETLLADORS AMB CARÀCTER PROPI



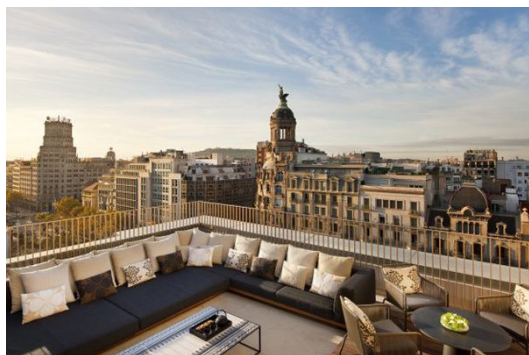
Samoa



Tapa Tapa / Citrus



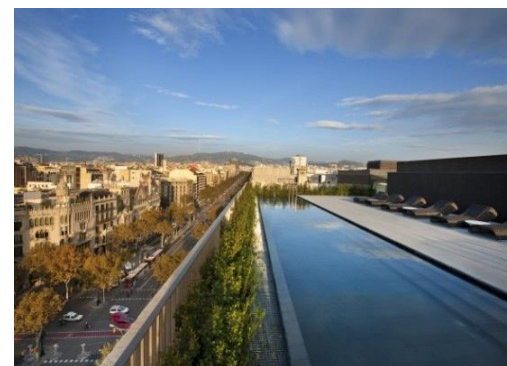
Divinus



Terrassa Majestic



Terrassa Condes de Barcelona



Terrassa Mandarin Oriental





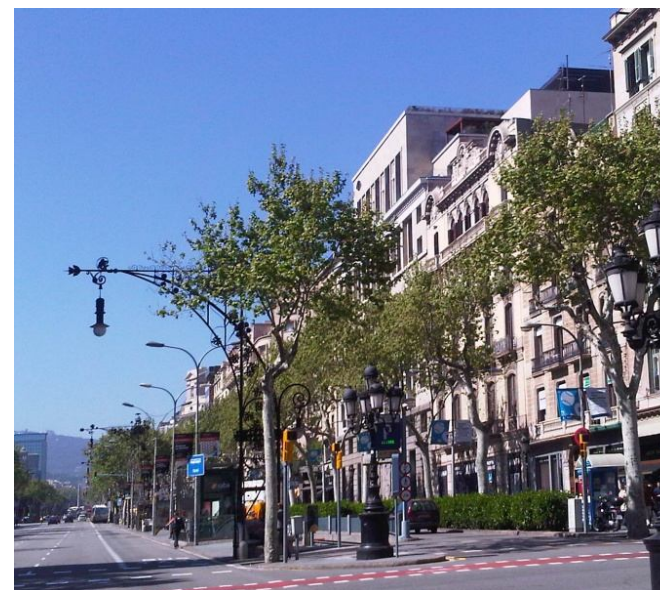
# EDIFICIS RESIDENCIALS



Passeig de Gràcia – Gran Via



Passeig de Gràcia – Rosselló





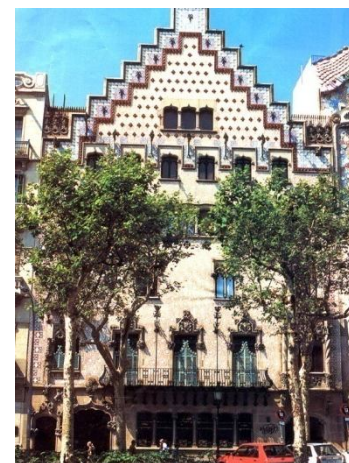
# CENTRES I ESDEVENIMENTS CULTURALS I FIRES



Palau Robert



La Pedrera



Casa Amatller



Shopping night Barcelona



Fira Llibre d'ocasió



# 03

## **El Passeig de Gràcia: Exemple de Modernisme i patrimoni de la ciutat**

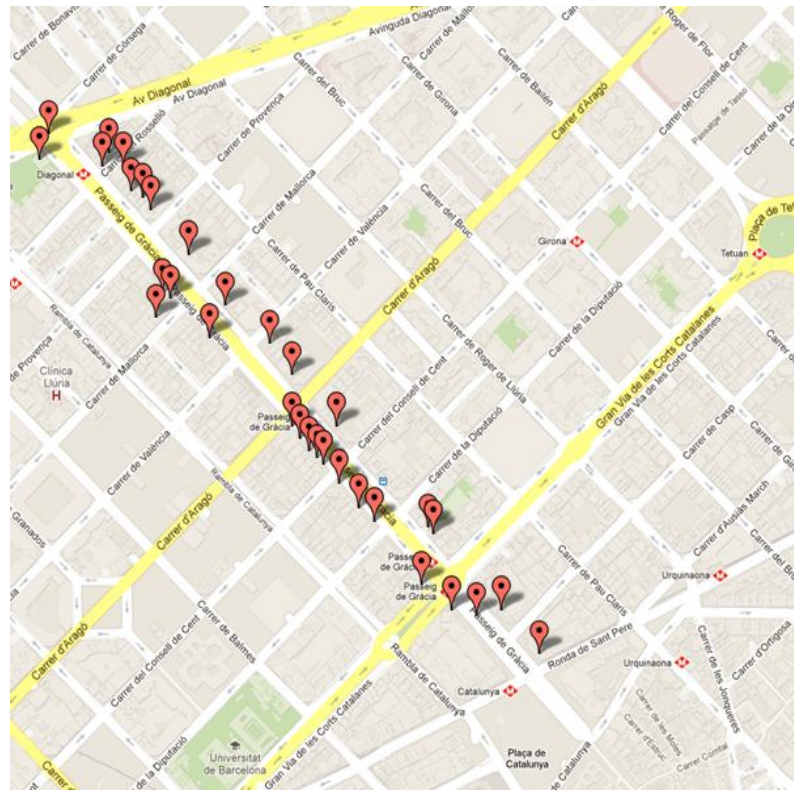




## ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTICO-HISTÒRIC

---

Al Passeig de Gràcia es concentren les edificacions més importants del Modernisme i algunes de les obres més espectaculars i representatives de l'època, així com dels seus arquitectes més importants.



# PATRIMONI

Casa Lleó i Morera, de Domènech i Montaner; la Casa Batlló i la casa Milà/ La Pedrera, de Gaudí i la Casa Amatller, de Puig i Cadafalch.



La Mansana de la Discòrdia 1910-1920 (ICUB)



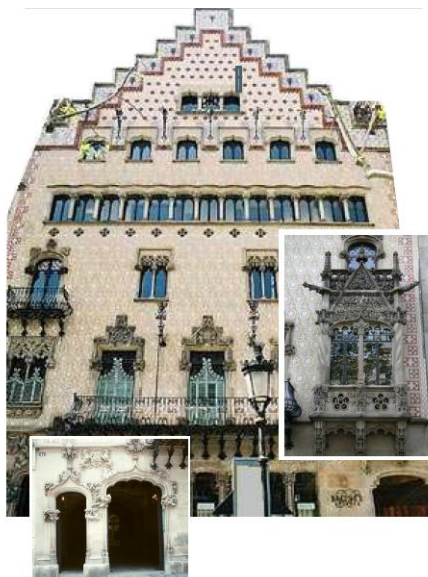
Baixos originals 1905-1910 (ICUB)



Abans de 1992



Actualitat





# 04

## Objectius Estratègics





## Objectius estratègics

---

### Generar un espai públic d'excel·lència

✓ Reordenació d'espais i usos, millora general de qualitat en paviments, mobiliari, senyalització i senyalètica, endreça general de serveis –pensant en la ciutadania, l'arquitectura, el comerç i el turisme, i **com un dels eixos vertebradors de la ciutat de velocitat humana.**

### Implantar un nou model d'il·luminació

- ✓ Enllumenat que potencia les zones de passeig dels vianants, que és **eficient energèticament sense disminuir intensitat, preparat tecnològicament per ser gestionat punt per punt** (smart-light) i alhora suport de tecnologies de gestió intel·ligent d'altres sistemes a implementar posteriorment.
- ✓ **Il·luminació vertical d'hotels i edificis singulars.**

### Desenvolupar informació i xarxes intel·ligents

- ✓ **Accés i connectivitat a Internet i telefonia** al nivell de servei que requereixen els usos diversos, actuals i futurs, possibilitant la gestió activa dels mateixos i el control i gestió intel·ligent dels sistemes i xarxes que s'hi instal·lin amb visió de futur.
- ✓ Dotar al passeig d'infraestructures de transport i tractament de dades **que obrin la porta a l'ampliació progressiva de serveis tecnològics perquè esdevingui connectat al món.**



# 05

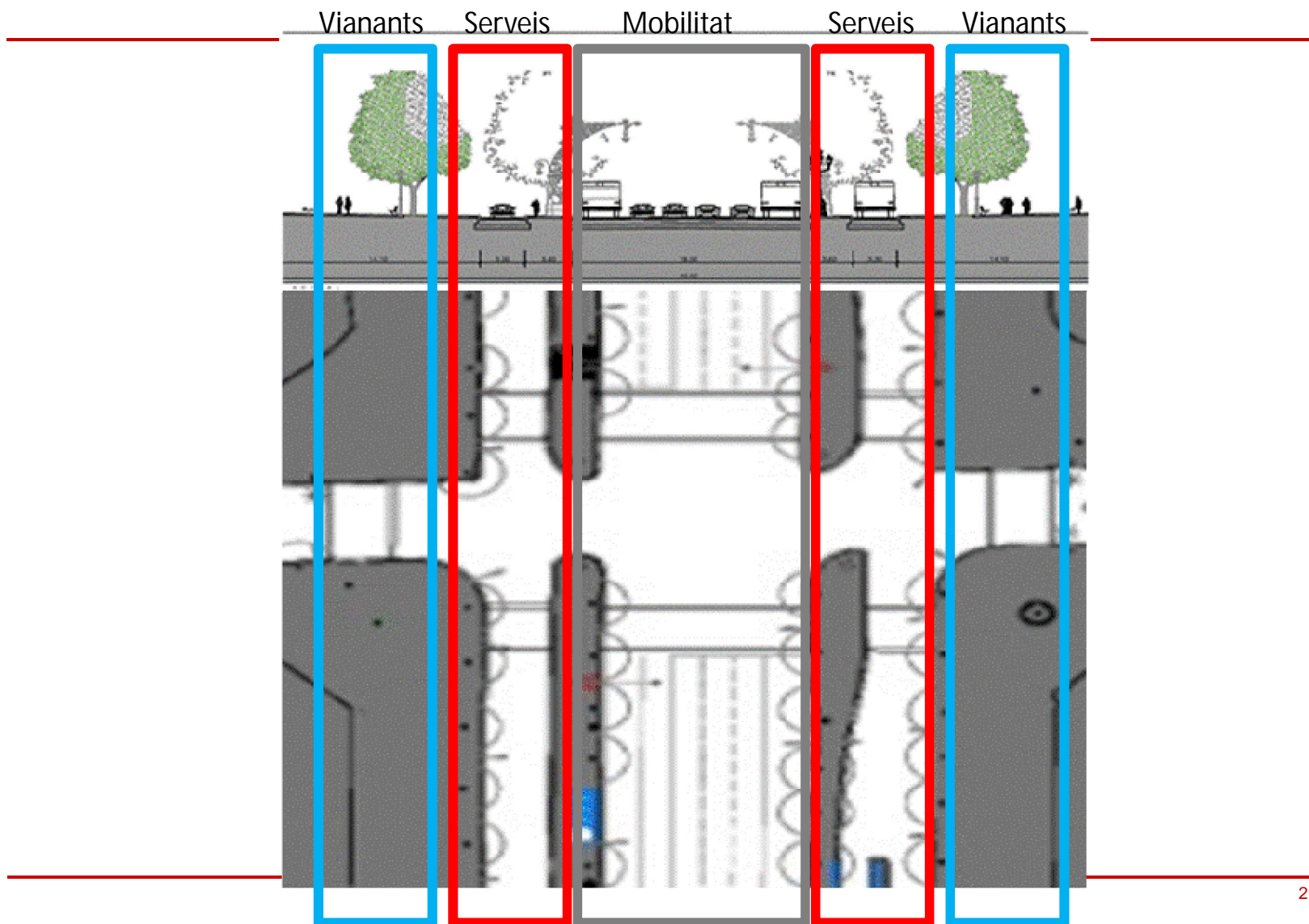
## **El Passeig de Gràcia: Estat Actual**







## Organització funcional





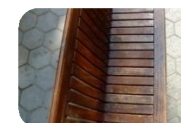
## Estat actual



Actualment el Passeig de Gràcia, amb 2 km de llarg i una superfície de 96.880 m<sup>2</sup>.

Els elements urbans al passeig son:

- ✓ Paviments      49.000m<sup>2</sup> vorera lateral  
                         9.000m<sup>2</sup> mitjanes
- ✓ Enllumenat      371 columnes  
                         17 Quadres Comandament
- ✓ Bancs (KORO - DAE)      124 ud
- ✓ Pilonos (Model Barcelona)      104 ud
- ✓ Baranes (Línea de Sant&Cole)      223 ml
- ✓ Arbrat (Plataners)      538 ud
- ✓ Jardineria      2.350 m<sup>2</sup>
- ✓ Xarxa WIFI      ~ 75% cobertura







# 06

## **El Passeig de Gràcia: Mesures de xoc en desenvolupament**



## **Milliores de xoc per fer que el Passeig de Gràcia funcioni**

---

### **Reparacions a les voreres**

- ✓ Reposició de paviment de voreres amb peces enfonsades, trencades o amb acabat de formigó
- ✓ Reposició de peces de guals o vorades trencades i reparació de tapes de serveis enfonsades

### **Actuacions en mobilitat**

- ✓ Recol·locar, canviar, enretirar i modificar senyals verticals i canvi de pintura on escaigui
- ✓ Netejar els senyals de les entades als aparcaments
- ✓ Preveure més senyals que indiquin la prohibició d'estacionar motos en vorera

### **Reparacions al mobiliari**

- ✓ Millora i reposició de bancs i cadires que es troben en mal estat
- ✓ Millora i reposició de pilones o fitons
- ✓ Millora deficiències en baranes

### **Programa substitució arbrat exemplar d'acord amb el Pla gestió arbrat viari**

- ✓ Substitució d'exemplars diagnosticats (20%, entorn a un centenar) a través del programa de control de risc de l'arbrat viari realitzat anualment es deriva el Pla de Gestió de l'Arbrat Viari (2012 pendent substituir últims 30).





## Milllores de xoc per fer que el Passeig de Gràcia funcioni

---

### Milllores a fonts ornamentals.

- ✓ Restauració de la Font Wallace, que inclou estudi cromàtic, decapat i pintat. **FET**
- ✓ Renovació i incorporació il·luminació color font Passeig de Gràcia-Gran Via. **FET**
- ✓ Restauració font Jardinets de Gràcia.

### Actuacions a la xarxa de clavegueram . **FET**

- ✓ Substitució de 15 embornals existents afegint-los una bústia per millorar el drenatge.
- ✓ Construcció i connexió de nou embornal a la cruïlla del C/Aragó amb Psg. de Gràcia per eliminar un punt baix d'acumulació d'aigües de pluja.
- ✓ Substitució de 8 tapes de pous de registre actualment quadrades per les rodones convencionals





# 06

## Detall de les actuacions

- a) Paviments i Accessibilitat
- b) Espais Verds. Reg i Plantacions
- c) Accessos als aparcaments i mobilitat
- d) Nou Sistema d'il·luminació
- e) Il·luminació d'edificis singulars
- f) Sistemes d'Informació
- g) Passatge de la Concepció



## A) Paviments (voreres, mitjanes i accessos)

---

- ✓ Millora del paviment de les voreres
- ✓ Renovació completa del paviment de les mitjanes i millores de la seva accessibilitat
- ✓ Renovació del paviment del Passatge de la Concepció.







## B) Espais verds: Actuacions en reg, plantacions

---

- ✓ Millora dels escossells correguts
- ✓ Vegetació compacte amb arbust i plantes vivaces de baix consum, floració perllongada i adaptada a les condicions adverses urbanes.
- ✓ Col·locació d'una tanca perimetral baixa per protegir la vegetació.
- ✓ Escossells de 2 x 2 m (entre Ronda San Pere i la Gran Via de les Corts Catalanes)
- ✓ Col·locació de mantes antigerminals i mulching d'escorça als parterres per facilitar les tasques de manteniment.
- ✓ Estalvi d'aigua i eficiència: Instal·lació de reg amb gestió telecontrolada





## C) Accessos als aparcaments i mobilitat

---

- ✓ Eliminació zona Blava
- ✓ Gestió activa de Càrrega i Descàrrega
- ✓ Reserves d'Hotels
- ✓ Reserva d'espais per aparcaments de motocicletes
- ✓ Substitució dels actuals murs de les rampes dels aparcaments per nous models de baranes dotant de més permeabilitat visual alhora que s'eixamplen els espais i itineraris de vianants que voregen els accessos.





## D) Nou sistema il·luminació. Enllumenat – Estat Actual

---

- ✓ De les 371 columnes existents en el Passeig de Gràcia, un 70,5 % són columnes que van ser instal·lades fa més de 20 anys.
- ✓ Un 40 % de les làmpades dels punts de llum de Passeig de Gràcia són de Vapor de Mercuri (poc eficients energèticament).

### **Objectius del nou sistema d'enllumenat:**

- ✓ Garantir els nivells lumínics adequats de la zona
- ✓ Millorar l'eficiència energètica de les Instal·lacions
- ✓ Mantenir i millorar l'estètica de les Infraestructures d'il·luminació
- ✓ Incorporar control i gestió: smart-light

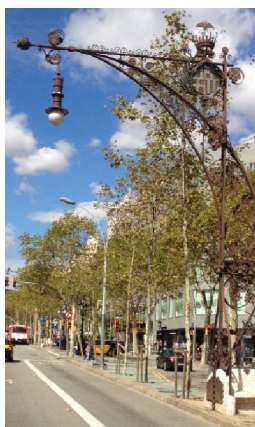






## Els elements actuals i la proposta

Elements Actuals



1



2



3



1



2



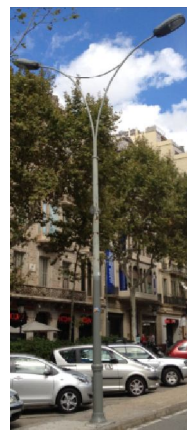
3



4



5

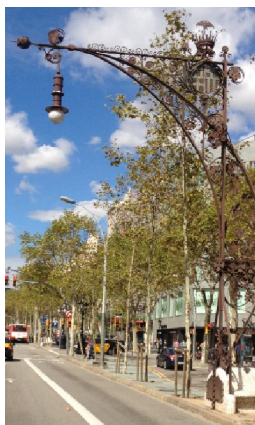


6



7

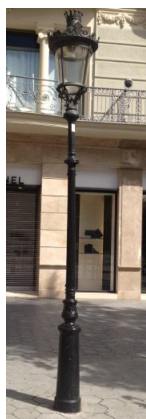
Proposta



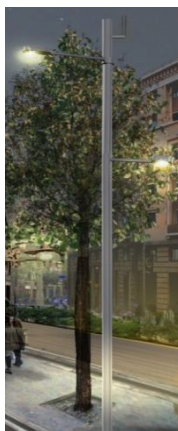
1



2



3



1

tradicionals

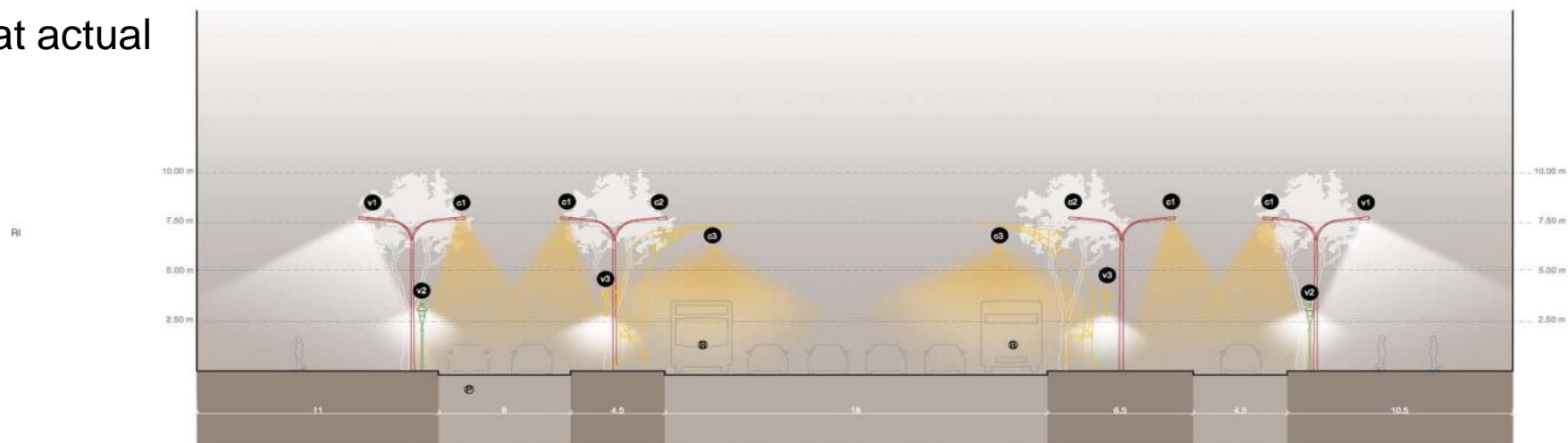
modern



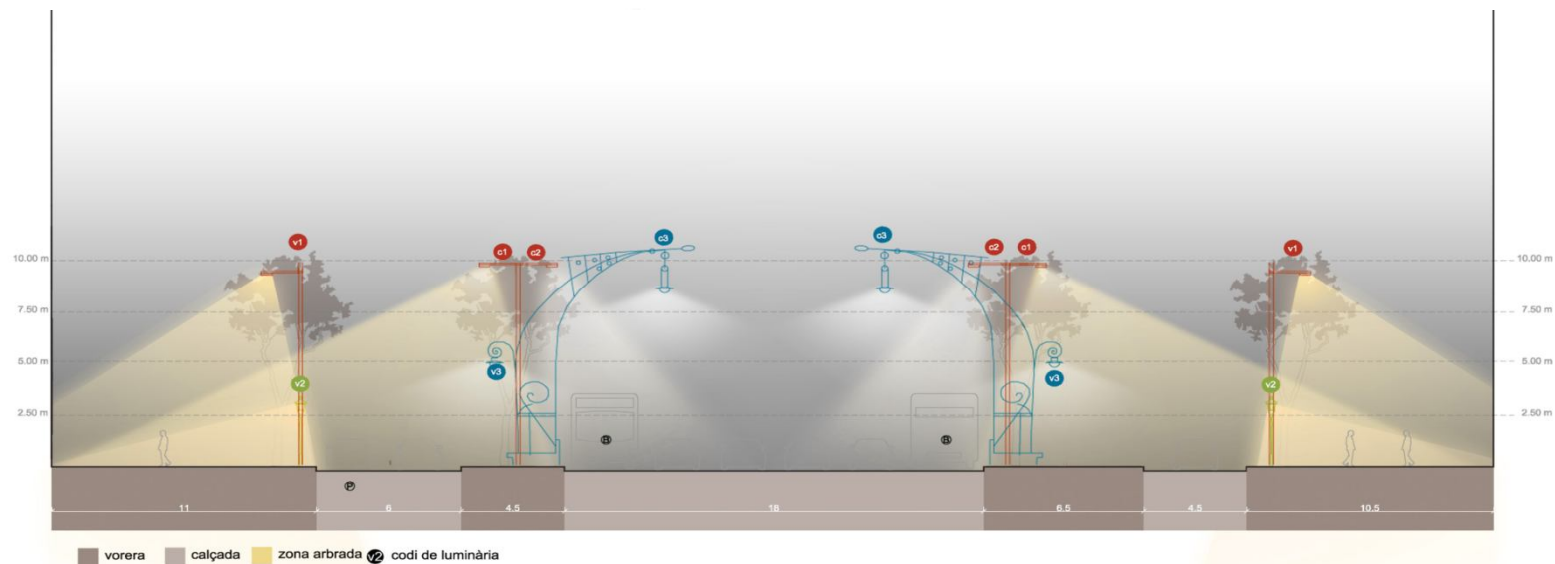
Hàbitat Urbà

## Enllumenat

Estat actual



Proposta  
actuació





## Enllumenat - Actuacions

---

### Llumeneres actuals

- ✓ A la vorera principal canvi del motor lumínic actual de les lluminàries ornamentals sobre canelobres de fosa a motor led i substitució de les lluminàries actuals tipus LAT o similar per lluminàries ornamentals amb motor led
- ✓ A les mitjanes es canviarà el model de lluminàries actuals, incorporant un model de línia molt bàsica amb leds i es mantindrà el model modernista de Pere Falqués
- ✓ S'incorporarà tecnologia smart-light de control i gestió punt a punt que permeti variar nivells lumínics, possible incorporar color, regular potències i el control apagada i encesa diferenciada

### Quadres i xarxa de cablejat

- ✓ Renovació de tota la línia elèctrica atesa la seva antiguitat amb una nova canalització subterrània( xarxa troncal ) i retirada d'estesa aèria actual.
- ✓ Modernització i reducció del nombre de quadres elèctrics i de comandament. Models que incorporin disseny, capacitat de suportar elements de tecnologia i buscant la mínima afectació de l'espai.





## Enllumenat - Actuacions

---





## II·luminació edificis singulars

### Patrimonialització del pla vertical

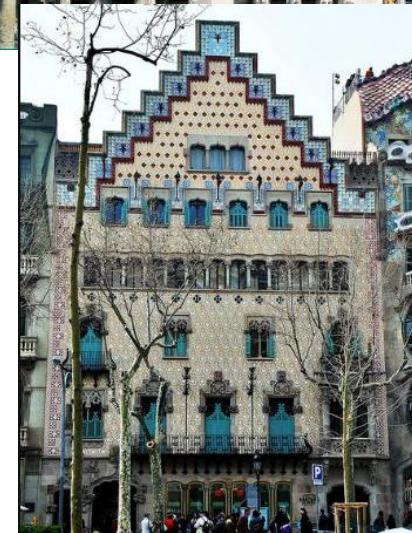
- ✓ Donar valor al patrimoni arquitectònic existent al Passeig a partir de la participació privada amb projectes d'il·luminació d'edificis.







## II-luminació edificis singulars: oportunitats







## F) Sistemes d'Informació: Capa intel·ligent

✓ Dotar el Passeig de Gràcia d'una *capa smart* on les xarxes d'informació donin servei a tot el conjunt d'infraestructures que el conformen, una capa relacionada amb les xarxes, els serveis i el metabolisme de la ciutat.

✓ Sensorització d'aspectes ambientals, de mobilitat, de seguretat i social. Tot millorant les infraestructures de transport i tractament de dades.

### Transport d'informació

WIFI 4G

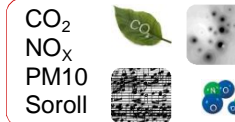


Fibra òptica

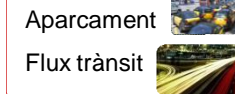


### Tipologia sensors

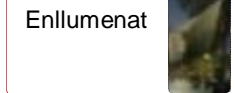
Ambientals



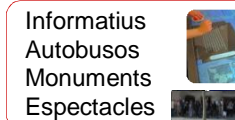
Mobilitat



Seguretat



Socials



### Gestors

Centres d'operació



Software



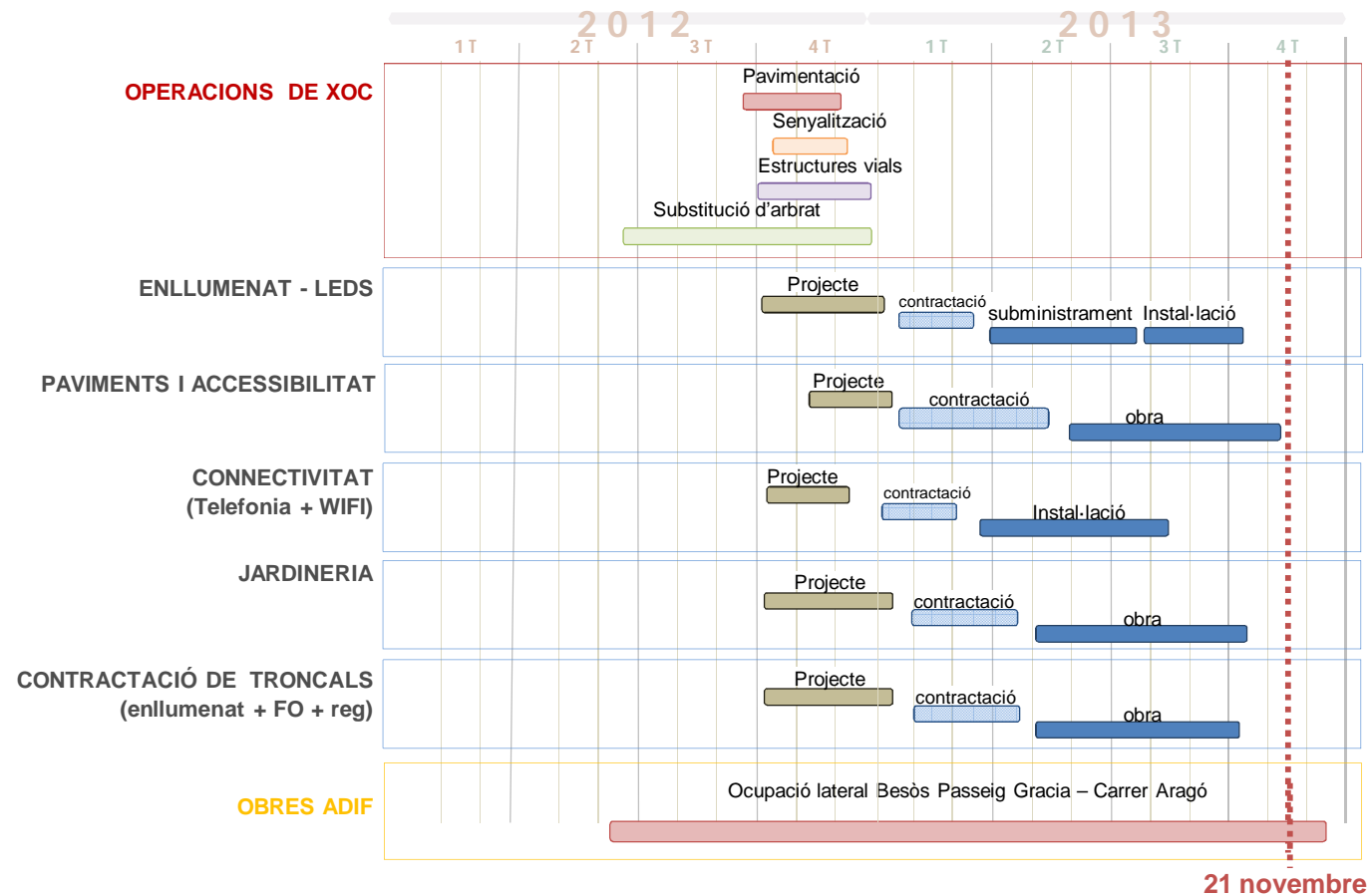


# 07

## **Cronograma i pressupost de les actuacions 2012-2013**



## Programació de les actuacions



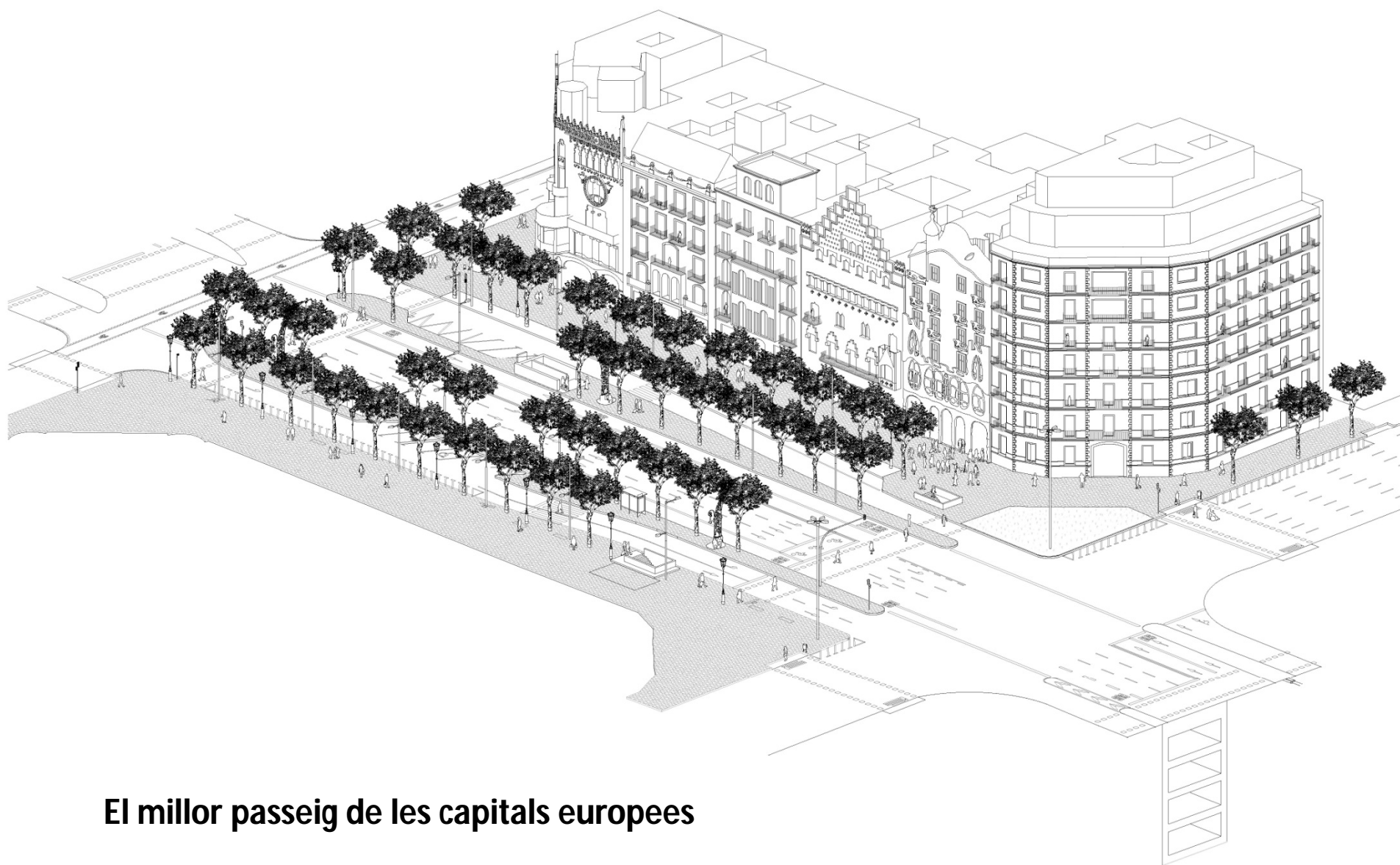




## PRESSUPOST

---

Actuacions de xoc amb les contractes de manteniment	300.000 €	300.000 €
Paviments, accessibilitat i accessos als aparcaments	1.600.000 €	4.855.000 €
Enllumenat, nou sistemes d'il·luminació	2.155.000 €	
Sistemes d'informació, elements wifi , etc	550.000 €	
Actuacions de jardineria i reg	550.000 €	
Total Pressupost de l'actuació al Pg.Gracia		5.155.000 €



**El millor passeig de les capitals europees**



**Ajuntament  
de Barcelona**

**B**

**C**